

## **Secțiunea IV**

### **PROPUNERE CONTRACT**

# Contract de proiectare

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

## **Preambul**

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de proiectare , între

COMUNA CALVINI, Com. Calvini, Jud. Buzau, telefon/fax 0238523647, e –mail , cod fiscal ....., cont trezorerie , Trezoreria ..... reprezentată prin Curelea Nedelcu Nicolae, funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte și

....., cu sediul în ....., str. ...., nr. ...., telefon/fax....., număr de înmatriculare ....., CUI ....., cont nr..... deschis la ....., reprezentat prin ....., administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

## **2. Definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare sau ar face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

## **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obliga să realizeze documentatia de proiectare in fazele PT+CS+ DE + DTAC, pentru investitia **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, FOSA SEPTICA, FORAJ DE APA, REZERVOR INMAGAZINARE APA, STATIE DE CLORINARE, STATIE DE POMPARE, UTILITATI SI BRANSAMENTE, IN COMUNITATEA ROMA DIN SATUL BASCENII DE JOS, COMUNA CALVINI, JUDETUL BUZAU"** Cod CPV 71242000-6, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – Comuna Calvinii se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de.....lei, la care se adaugă TVA in suma de ..... lei,

5.2 Plata contravalorii serviciilor prestate si a lucrarilor executate se va realiza astfel:

- pentru DTAC – după obtinerea Autorizației de Construire in urma documentatiei depuse impreuna cu avizele și acordurile specificate prin Certificatul de Urbanism;
- PT+CS+DE – numai pe baza avizului FRDS pentru documentatia elaborata;

### **6. Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este de 7 luni(30 de zile pentru redactarea proiectului tehnic si a documentatiilor tehnice corespunzatoare si urmatoarele 6 luni pentru asigurarea asistentei tehnice la vizita in teren a inspectiei in constructii, precum si la receptia finala a lucrarilor, începând de la data intrarii in vigoare a contractului.

6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte **dupa receptia finala a lucrării.**

### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului.

### **8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

- Oferta tehnica si financiara a executantului, inclusiv completarile aduse;
- Caietul de sarcini, inclusiv - Documentatia de executie (proiect tehnic) **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, FOSA SEPTICA, FORAJ DE APA, REZERVOR INMAGAZINARE APA, STATIE DE CLORINARE, STATIE DE POMPARE, UTILITATI SI BRANSAMENTE, IN COMUNITATEA ROMA DIN SATUL BASCENII DE JOS, COMUNA CALVINI, JUDETUL BUZAU"** si Studiile de fezabilitate ale proiectului integrat, parte componenta a Caietului de sarcini;

### **10. Obligațiile principale ale executantului**

## **10.1 Pentru elaborarea documentațiilor de proiectare:**

10.1.1 (1) Executantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.1.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, a standardelor și normativelor utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.1.3 Conținutul cadru al documentațiilor de proiectare pe faze de proiectare, va respecta cerințele prevăzute de prevederile Ordinului nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții" și de prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (inclusiv OUG nr. 214/2008) ;

10.1.4 La elaborarea documentațiilor de proiectare vor fi respectate soluțiile de proiectare stabilite prin Studiul de fezabilitate și cerințele specifice ale FRDS

10.1.5. Executantul este obligat să verifice toate informațiile oferite în Studiile de fezabilitate, Studiile topo-geo aferente, avizele și acordurile obținute, și să-și culegă din teren sau surse proprii, toate celelalte informații necesare elaborării documentațiilor. În cazul existenței unor deficiențe/neconcordanțe cu noțiunile și normativul tehnic în vigoare va instiinta de urgență beneficiarul, și împreună cu acesta și acceptul finanțatorului, se vor adopta soluțiile corespunzătoare.

10.1.7 **Numarul de exemplare** în care vor fi elaborate documentațiile și vor fi predate autorității contractante sunt:

- a) Documentații pentru avize, acorduri, autorizații  
(pentru cele care nu au fost obținute la faza de SF:  
-3 exemplare;
- b) Proiect tehnic, Caiet de sarcini, Detalii de execuție (piese scrise și desenate)  
-3 exemplare (minim 3 exemplare verificate de verificatori)
- c) Documentație tehnică pentru Autorizație de construire  
-3 exemplare (verificate de verificatori)

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, studiul de fezabilitate, memoriul tehnic, partea desenată, studiile topo/geo, listele de cantități.

11.2 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte

informații furnizate executantului .

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% pe zi intarziere din prețul contractului.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi intarziere din plata neefectuată.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat în deplin drept, fără a fi necesară îndeplinirea procedurii privitoare la notificare și la chemarea în judecată, fiind suficientă o adresa scrisă prin care se aduc la cunoștința motivele care duc la rezilierea contractului. Partea lezată poate pretinde daune interese.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din Pretul contractului, exclusiv TVA, prin ..... , având ca perioada de valabilitate durata de execuție a contractului . Termenul maxim de constituire a garanției de buna execuție este de 14 zile de la data transmiterii scrisorii de acceptare.

13.2 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cuantum de 100% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

Mențiuni: Lucrarile care fac obiectul prezentului contract se considera terminate numai dupa solutionarea eventualelor clarificari si adjudecarea de catre autoritatea contractanta a lucrarilor de execuție in baza documentatiilor predate.

### **15. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 a) Executantul are obligația de a preda proiectul tehnic și documentația tehnică corespunzătoare acestuia pentru obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construcție în termen de 30 de zile de la semnarea contractului.

b) Executantul va fi prezent cu ocazia vizitelor programate pentru inspecția de stat în construcții

c) În cazul în care Achizitorul dorește inspecții periodice ale Executantului programate în alt mod decât cele prevăzute prin legislație, se poate stabili de comun acord prin Act adițional la prezentul contract, programul pentru inspecție și modalitatea de onorare a acestor servicii.

### **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1 Nu se admite întârzierea predării documentației prin acte adiționale la prezentul contract.

### **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1 La finalizarea proiectului tehnic, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea Comisiei de recepție.

Pe baza documentației predate, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului. Executantul se obligă ca în termen de 10 zile de la notificare să completeze și/sau să remedieze toate deficiențele sau lipsurile. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația predata și cu reglementările în vigoare prin întocmirea procesului verbal de recepție.

### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1 Perioada de garanție este perioada de timp de la constituirea fizică a garanției până la momentul la care achizitorul adjudecă către un Contractor, execuția lucrărilor în baza documentațiilor care fac obiectul prezentului contract și eventual a clarificărilor solicitate până la acel moment.

17.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, remediere a viciilor, a contradicțiilor și a altor defecte constatate în mod direct sau indirect.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) unui viciu de concepție,
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii corespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin.(1), în termenele convenite cu achizitorul, acesta din urmă este îndreptățit să angajeze și să

plătească alte persoane care să le execute. Termenele de rezolvare a activităților prevăzute la clauza 17.2 (1) se vor stabili de comun acord între achizitor și Executant prin acte adiționale sau prin procese verbale care se vor anexa prezentului contract. În cazul în care achizitorul angajează alte persoane pentru rezolvarea lucrărilor prevăzute la clauza 17.2 alin.(1), va notifica în scris acest lucru executantului. Cheltuielile aferente nu pot depăși valoarea garanției. Dreptul de proprietate intelectuală asupra lucrărilor realizate până la acel moment de executant, va intra în posesia achizitorului iar acesta va putea fi folosit în scopul definitivării problemelor constatate conform clauzei 17.2 alin (1).

### **18. Modalități de plată**

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 15 zile calendaristice de la data acceptării situațiilor de plată de către Achizitor, însoțite de factura reprezentând contravaloarea lucrărilor acceptate.

18.2 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai în limita valorică prevăzută de lege.

18.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că prestația a fost executată conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

### **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului este ferm pentru o perioadă de 7 luni de la data încheierii contractului.

19.3 - Prețul contractului poate fi ajustat, numai în cazul apariției unor modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau emiterea de către autoritățile locale a unor acte administrative, în măsura în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) determină creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
- b) au aptitudinea de a leza interesele comerciale legitime ale părților;
- c) în mod obiectiv, nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;
- d) ajustarea prețului contractului nu depășește, valoarea maximă a actualizării prevăzută în contractul de finanțare;

### **20. Asigurări**

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor

de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a asigura toate persoanele angajate de el.

## **21. Amendamente**

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au *putut fi prevăzute la data încheierii contractului*.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## **22. Cesiunea**

22.1- Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **24. Forța majoră**

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **25. Soluționarea litigiilor**

25.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **26. Limba care guvernează contractul**

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.



**27. Comunicari**

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**28. Legea aplicabilă contractului**

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Executant